



PREVISIONES INMOBILIARIAS 2025

PREVISIONES INMOBILIARIAS 2025

REVISTA INMOBILIARIA

Comenzamos nuevo año y todos estamos echando la vista al frente para intentar vislumbrar qué nos deparará el 2025, tras un 2024 convulso y con problemas inmobiliarios estructurales que no han hecho nada más que incrementarse y saltar a la primera plana de la prensa y, sobre todo, de las familias.

Tras el devenir en 2024, cuando a pesar de la subida de tipos de interés, el número de operaciones se mantuvieron en cifras importantes, no hay datos que defiendan que esta situación va a enfriarse, más con la tendencia de bajada de tipos.

Esta situación incrementa aún más la fuerte demanda frente a una oferta muy limitada. Esto obliga a pensar que los precios se mantendrán al alza.

Los expertos prevén subidas de entre el 2% y el 3%, especialmente en ciudades grandes y destinos turísticos, aunque lo importante es informarse de la situación concreta de cada municipio y zona.

El desequilibrio estructural se debe a diversos factores como la falta de suelo disponible, altos costes de construcción o procesos administrativos lentos que frenan la obra nueva y por tanto el proceso de reposición que suele mover una parte del mercado.

Cuanto más se complica el mercado, más importante es acceder a él con un buen asesoramiento profesional. Si quieres información concreta de tu zona de interés, ven a vernos sin compromiso.



Esglesia Major
Santa Coloma de Gramanet



0 0 No **m² 16.70**

REF: FRU4292

Parking

22.000 €

Singuerlin
Santa Coloma de Gramanet



0 0 No **m² 44.00**

REF: FRU4172

Local comercial

50.000 €

Can mariner
Santa Coloma de Gramanet



1 2 No **m² 50.00**

REF: FRU4191

Piso

85.000 €

IGLESIA MAYOR
Santa Coloma de Gramanet



1 0 No **m² 141.00**

REF: FRU4332

Local comercial

100.000 €

**Cementeri vell
Santa Coloma de Gramanet**



 1  2  No **m² 52.00**

REF: FRU4330

Piso

137.000 €

**Baro de Viver
Barcelona**



  1  2  No **m² 60.00**

REF: FRU4329

Piso

140.000 €

**Singuerlin
SINGUERLIN**



 1  3  No **m² 69.00**

REF: FRU4318

Piso

145.000 €

**Centre
Santa Coloma de Gramanet**



  2  2  No **m² 90.00**

REF: FRU4290

Tríplex

270.000 €

Riu nord
Santa Coloma de Gramanet



 1  3  No m² 99.00

REF: FRU4324

Piso

290.000 €

Centro
Mollet del Valles



 2  0  No m² 355.00

REF: FRU4305

Local comercial

327.600 €

Esglesia Major
Santa Coloma de Gramanet



 2  2  No m² 146.70

REF: H2DUPLEX

Dúplex

370.000 €

Esglesia Major
Santa Coloma de Gramanet



 2  2  No m² 144.30

REF: H3DUPLEX

Dúplex

377.500 €

Esglesia Major
Santa Coloma de Gramanet



2 3 No **m² 168.46**

REF: H5DUPLEX

Dúplex

415.000 €

Centre
Santa Coloma de Gramanet



1 0 No **m² 40.00**

REF: FRU4337

Local comercial

450 €

Santa coloma de gramanet
Santa Coloma de Gramanet



1 0 No **m² 47.00**

REF: FRU4323

Local comercial

600 €

Centre
Santa Coloma de Gramanet



1 0 No **m² 153.00**

REF: FRU4347

Local comercial

850 €

RESPUESTAS: DOCUMENTACIÓN PARA NOTARÍA

En una transacción inmobiliaria, tanto el vendedor como el comprador deben presentar varios documentos esenciales para validar la operación. El vendedor debe aportar el título de propiedad, recibos de contribución, certificados de comunidad y eficiencia energética. El comprador, por su parte, debe acreditar los medios de pago y, si es el caso, informar sobre financiación. Además, si hay representación, se requiere documentación que acredite el poder otorgado. En situaciones especiales, como menores o cooperativas, se solicita documentación adicional.



TU CASA, TU VIDA: DECORACIÓN JAPONESA

La decoración japonesa se caracteriza por su enfoque minimalista y su armonía con la naturaleza. Utiliza materiales naturales como la madera, el papel y la piedra, creando espacios tranquilos y equilibrados. Los muebles son simples, y cada objeto tiene un propósito, contribuyendo a un ambiente sereno y ordenado. Este estilo promueve una conexión profunda con el entorno, fomentando un estilo de vida calmado y equilibrado.

Vender tu casa no tiene por qué ser complejo, sin embargo, vender tu casa en un plazo corto de tiempo, sin preocupaciones y al mejor precio que el mercado actual puede ofrecerte es ya algo más complicado que requiere acertar en muchas decisiones.

Si quieres que te ayudemos a vender antes y a vender mejor, consúltanos.

**Confía en auténticos
profesionales con
años de experiencia y
expertos en la zona.**



**VENDE
TU CASA**

**ANTES,
POR MÁS
Y MEJOR**



c/ Sant Carles, nº 18
08921 - Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)
934662233
comercial@finquesrubio.com

www.finquesrubio.com